

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ  
подведения итогов аукциона**

№ 12

от 19.02.2026

г. Тверь

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Ануфриев Юрий Владимирович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

4. Васина Анастасия Владимировна – заместитель начальника департамента финансов, начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

5. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при Администрации города Твери;

6. Зайченко Сергей Владимирович – главный специалист отдела судебной работы правового управления Администрации города Твери;

7. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

10. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Муниципальное имущество» - секретарь комиссии;

11. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

12. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

*Иванов Д.В. Колодцова Т.Г.*

*Пиунова Н.Г. Федорова О.О.*

*Смехова О.О. Мухомов П.В.*

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

Аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений в электронной форме проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> 19.02.2026 в 10-00.

**Лот № 1**

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Калинина, дом 8 (нежилое помещение III, 1 этаж, к. 1,2) 69:40:0300080:84 площадью 9,7 кв.м.

Участники аукциона:

1. ООО «Плутон- эстейт»
2. ИП Юдичев М.В.
3. ООО «Суворов и компания»
4. ИП Кузнецов А.И.
5. ИП Мовсисян Р.В.
6. ИП Тихонов В.А.
7. ООО «Реалпро»
8. Петров Д.В.
9. ИП Приймак В.В.

Начальная цена - рыночная арендная плата в месяц (без НДС) – 4 773 (четыре тысячи семьсот семьдесят три) руб. 39 коп. на основании актуализированного по состоянию на 15.10.2025 отчета № 35/03-25 от 19.03.2025 независимого оценщика ИП Смирнов А.Г.

Последнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц (без НДС) - 71 600 руб. (семьдесят одна тысяча шестьсот) руб. 99 коп.

**Победитель аукциона:**

ИП Кузнецов А.И.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц:

ООО «Реалпро»

Предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц (без НДС) 71 362 руб. (семьдесят одна тысяча триста шестьдесят два) руб. 32 коп.